

INHOUDSOPGAVE

	blz.
DIRECTIEVERSLAG	2
JAARREKENING	4
• Grondslagen voor de geconsolideerde jaarrekening	5
• Geconsolideerde balans per 31 december 2010	9
• Geconsolideerde winst- en verliesrekening 2010	10
• Geconsolideerd kasstroomoverzicht 2010	11
• Overzicht totaalresultaat 2010	12
• Toelichting op de onderscheiden posten van de geconsolideerde balans	13
• Toelichting op de onderscheiden posten van de geconsolideerde winst- en verliesrekening	17
• Enkelvoudige balans per 31 december 2010	19
• Enkelvoudige winst- en verliesrekening 2010	20
• Toelichting op de enkelvoudige jaarrekening	21
• Toelichting op de onderscheiden posten van de enkelvoudige balans	22
OVERIGE GEGEVENS	24
• Statutaire winstbestemming	24
• Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	26

DIRECTIEVERSLAG

Algemeen

Plegt-Vos Bouwgroep B.V. is het hoofd van een groep vennootschappen die actief zijn in de bouw- en vastgoedontwikkelingsbranche. De onderneming heeft onder de naam Plegt-Vos als doelstelling actief te zijn als dienstverlenende bouwer.

Financieel verslag

Het jaar 2010 kenmerkt zich door moeilijke marktomstandigheden als gevolg van de economische crisis. De omzet kwam uit op € 164 mln. (2009: € 187 mln.). Deze omzetzakking is een direct gevolg van de lange winterperiode in de maanden januari, februari en december, waardoor er toen beperkt gebouwd kon worden. Daarnaast speelde natuurlijk nog de uitgestelde investeringen en de vertraging van de woning- en utiliteitsmarkt als gevolg van de crisis. Het netto resultaat bedroeg negatief € 1,5 mln. (2009: positief € 0,6 mln.). Vooral afwaarderingen van vastgoedposities en afvloeiingskosten voor boventallig personeel hebben het resultaat over 2010 gedrukt. Wat bijzonder te melden is dat de bouwactiviteiten over 2010 een winstbijdrage geleverd hebben ondanks de extreem lange vorstperiode.

Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling en het bedrijfsonroerend goed zijn ultimo 2010 verkocht aan Plegt-Vos Vastgoedgroep, een zustermaatschappij van de vennootschap. Hierdoor is het balanstotaal substantieel verlaagd. De ontstane ruimte is gebruikt om een deel van het eigen vermogen uit te keren zodat er weer sprake is van goede balansverhoudingen.

Als gevolg van bovengenoemde transacties nam het eigen vermogen sterk af.

Als percentage van het balanstotaal daalde de solvabiliteit echter licht tot 27,4% (2009: 28,6%), wat ruimschoots voldoende is ter financiering van uitsluitend bouwactiviteiten.

Investerings

In het afgelopen boekjaar bedroegen de investeringen € 3,3 mln. (2009: € 11,1 mln.). De afschrijvingen kwamen in lijn met 2009 uit op € 3,0 mln. Het niveau van de investeringen lag op een lager niveau dan de voorgaande jaren. Dat zal voor de komende jaren ook nog het geval zijn.

HRM

Het gemiddeld aantal personeelsleden daalde tot 580 FTE's (2009: 694). Deze daling van het personeelsaantal is enerzijds het gevolg van natuurlijk verloop, anderzijds hebben wij vanwege de economische crisis in 2009 en begin 2010 afscheid moeten nemen van een aantal collega's. Het ziekteverzuim daalde tot 4,2% (2009: 4,5%), waarmee we beter scoren dan de branche.

We blijven investeren in opleiding en coaching van onze medewerkers. Plegt-Vos kent een talentenprogramma, een jongerenprogramma, traineeships en andere ontwikkeltrajecten voor kantoor- en bouwplaatspersoneel. Wij bieden als erkend leerbedrijf leerlingen al jaren de mogelijkheid het vak van timmerman, metselaar, tegelzetter en vakman GWW in de praktijk te leren.

In 2008 heeft Plegt-Vos de Award voor de Beste Werkgever in Twente en de Achterhoek ontvangen. Jaarlijks toetsen we onze personeelstevredenheid. Deze score is onverminderd hoog, ondanks de crisis. Onze medewerkers begrijpen dat we moeten ingrijpen in het personeelsbestand en waarderen dat we tegelijkertijd blijven investeren in HRM door niet te schrappen in opleidingsbudgetten en jonge medewerkers de kans te geven door te groeien.

Risicobeheersing en kwaliteitsbeleid

Als ontwikkelende bouwer loopt Plegt-Vos de nodige marktrisico's, veelal moeten bijvoorbeeld langerlopende projecten worden uitgevoerd op basis van een aanneemsom. Om dergelijke risico's te beheersen is goed opgeleid personeel noodzakelijk. Dit heeft de voortdurende aandacht van de directie. Dat geldt ook voor het kwaliteitsbeleid. Plegt-Vos heeft een beleid voor kwaliteit, veiligheid, gezondheid, welzijn en milieu geformuleerd. Dit beleid blijkt ook uit de diverse certificaten (ISO, VCA etc.). Continue verbetering van de bedrijfsvoering op het gebied van kwaliteit, veiligheid, gezondheid, welzijn en milieu staan hoog op de agenda van Plegt-Vos. Deze systemen moeten er voor zorgen dat de klanten de gewenste kwaliteit krijgen, onder veilige omstandigheden voor alle belanghebbenden. Plegt-Vos gaat bewust om met haar financiële middelen door continue liquiditeitsprognoses bij te houden en door haar financiers regelmatig te informeren. Ter voorkoming van grote financiële verliezen bij calamiteiten is er het verzekeringsbeleid van Plegt-Vos dat er op gericht is calamiteiten te verzekeren waardoor de continuïteit van de onderneming niet in gevaar komt. Binnen deze kaders valt ook het beleid om bewust om te gaan met renterisico's. Plegt-Vos heeft voor het afdekken van renterisico's op een groot deel van haar vastgoedportefeuille een renteswap afgesloten. Vanwege het feit dat nagenoeg alle transacties in euro's plaatsvinden is het valutarisico beperkt.

Onderzoek en Ontwikkeling

Plegt-Vos gaat van ontwikkelende bouwer naar dienstverlenende bouwer. Naast het ontwikkelen en realiseren, wordt de focus gelegd op het adviseren rondom en het beheren van onroerend goed. Kortom; Plegt-Vos wil in de gehele huisvestingscyclus haar klanten kunnen bedienen. Dit alles wordt mede vormgegeven door het ontwikkelen van concepten waarbij onze klanten kunnen profiteren van onze toegevoegde waarde. Een voorbeeld hiervan is het Energie Upgrade concept, waarmee we bestaande woningen opwaarderen op het gebied van energiezuinigheid en comfort. Dit alles kan ten goede komen aan het klimaat, waarde van woningen, energielasten en woonplezier...

Vooruitzichten 2011

Door de economische situatie zijn de vooruitzichten voor de bouwbranche over het algemeen niet beter dan over 2010. Plegt-Vos heeft, als grotere van de middelgrote bouwbedrijven, voor 2011 een redelijk gevulde orderportefeuille. Op basis van de orderportefeuille verwachten we een lichte omzetstijging ten opzichte van 2010. Het resultaat over 2011 zal naar verwachting positief zijn, wat ten opzichte van 2010 een duidelijke verbetering is. Dit komt onder meer doordat de organisatie in de afgelopen twee jaren passend is gemaakt bij de omzetvolumes en we sterk inzetten op het beheersen van faalkosten. Het personeelsbestand zal volgens de verwachtingen stabiel blijven.

De investeringen over 2011 zullen, als gevolg van een voorzichtig beleid en geen nieuwe huisvestingsplannen, in lijn zijn met 2010. De liquiditeits- en solvabiliteitspositie zullen als gevolg van de winstverwachting en het lage investeringsniveau verder verbeteren.

Oldenzaal, 31 maart 2011

R.T. Opdam

G.J. Snijders

JAARREKENING

ALGEMEEN

Plegt-Vos Bouwgroep B.V., statutair gevestigd te Oldenzaal, en haar groepsmaatschappijen zijn voornamelijk actief in de bouwbranche en de vastgoedbranche als klantgerichte ontwikkelende bouwer.

OVERZICHT VAN DE BELANGRIJKSTE GROEPSMAATSCHAPPIJEN

Plegt-Vos Bouwgroep B.V. staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen. Een overzicht hiervan is onderstaand opgenomen:

Plegt-Vos Bouwgroep B.V., Oldenzaal

- Balderhaar B.V., Kloosterhaar
- Geelen Bouw Groep B.V., Vleuten
- Geelen Bouwprojecten B.V., Vleuten
- Gideno B.V., Kloosterhaar
- Kattegraven B.V., Oldenzaal
- Plegt-Vos Bau GmbH, Wettringen (D)
- Plegt-Vos Geelen B.V., Vleuten
- Plegt-Vos Geelen Bouwservice B.V., Vleuten
- Plegt-Vos Houtindustrie B.V., Langeveen
- Plegt-Vos Infra & Milieu B.V., Langeveen
- Plegt-Vos Lelystad B.V., Lelystad
- Plegt-Vos Materieel B.V., Langeveen
- Plegt-Vos Middelkoop B.V., Utrecht
- Plegt-Vos Noord B.V., Assen
- Plegt-Vos Obdeijn Vastgoedontwikkeling B.V., Apeldoorn
- Plegt-Vos Oost B.V., Oldenzaal
- Plegt-Vos Stoffels B.V., Bemmelen
- Plegt-Vos Wonen B.V., Langeveen
- Vos Centrale Diensten B.V., Oldenzaal

De niet-geconsolideerde deelnemingen betreffen:

Bouwcombinatie Plegt-Vos / Trebbe Bouw V.O.F., Zwolle	50%
V.O.F. Bouwcombinatie Droste/Plegt-Vos, Hengelo	50%
Haafkes / Plegt-Vos Recrabouw V.O.F., Goor	50%
Combinatie Plegt-Vos/Fuhler V.O.F., Emmen	50%
Bouwcombinatie Plegt-Vos/Sprangers V.O.F., Vleuten	50%
V.O.F. CombiDooze, Kloosterhaar	33,3%

Daarnaast zijn er nog enkele participaties van ondergeschikt belang.

Het belang in vorengenoemde vennootschappen is 100% tenzij anders is aangegeven.

GRONDSLAGEN VAN DE FINANCIËLE VERSLAGGEVING

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Algemeen

De grondslagen hebben zowel betrekking op de geconsolideerde jaarrekening als op de enkelvoudige. De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met titel 9, BW2.

Consolidatiegrondslagen

De vennootschappen waarin door Plegt-Vos Bouwgroep B.V. overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend of waarover de centrale leiding wordt gevoerd zijn integraal geconsolideerd. In de geconsolideerde jaarrekening zijn de onderlinge schulden, vorderingen en transacties geëlimineerd, evenals binnen de groep gemaakte winsten. Het minderheidsbelang van derden is als 'Aandeel van derden in het groepsvermogen' vermeld. Joint ventures en minderheidsdeelnemingen zijn opgenomen als deelnemingen onder de financiële vaste activa. Nieuw verworven deelnemingen zijn vanaf overnamedatum mee geconsolideerd. Verkochte deelnemingen zijn geconsolideerd tot het moment van verkoop.

Wijzigingen in de consolidatiekring

In verband met verkoop zijn Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V. te Oldenzaal (100%), Plegt-Vos O.G. Beheer B.V. te Langeveen (100%) en Telgenhof's Bouwbedrijf B.V. te Harbrinkhoek (100%) tot en met 30 december 2010 begrepen in de consolidatie.

Waarderingsgrondslagen

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva gewaardeerd volgens het kostprijsmodel. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Gebruik van schattingen

Het opstellen van de jaarrekening noodzaakt de directie overeenkomstig algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving tot het maken van schattingen en veronderstellingen. Deze hebben betrekking op bedragen die zijn opgenomen voor activa en passiva, de vermelding van voorwaardelijke activa en latente verplichtingen per balansdatum, alsmede de verantwoording van baten en lasten gedurende de verslagperiode. De werkelijke resultaten kunnen afwijken van de geschatte bedragen.

Omrekening van vreemde valuta's

Vreemde valuta zijn omgerekend tegen de koers op balansdatum. Koersverschillen zijn in de winst- en verliesrekening verantwoord en zijn niet van materiële betekenis.

Waardering van activa, voorzieningen en schulden

Financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan. In de toelichting op de onderscheiden posten van de balans wordt de reële waarde van het betreffende instrument toegelicht als die afwijkt van de boekwaarde. Indien het financiële instrument niet in de balans is opgenomen wordt de informatie over de reële waarde gegeven in de toelichting op de “Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen”. Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost.

Impairment vaste activa

Vaste activa zijn beoordeeld op impairment indien zich omstandigheden voordoen die doen vermoeden dat de boekwaarde van een actief niet terugverdiend zal worden. Wanneer de boekwaarde van een actief hoger is dan de geschatte toekomstige kasstroom wordt een bedrag voor impairment ter hoogte van het verschil ten laste van het resultaat gebracht.

Immateriële vaste activa

Goodwill wordt bepaald als het positieve verschil tussen enerzijds het betaalde bedrag voor nieuw verworven deelnemingen en eventueel additionele betalingen ter zake en anderzijds de reële waarde daarvan, gebaseerd op waarderingsgrondslagen van Plegt-Vos Bouwgroep, verminderd met de afschrijvingen. De afschrijving geschiedt lineair op basis van de verwachte rentabiliteitsduur en is als “Afschrijvingen op materiële en immateriële vaste activa” verantwoord.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd op verkrijgings- of vervaardigingsprijs, met uitzondering van die materiële vaste activa waarbij een significante afwijking aanwezig is tussen de actuele waarde en de waardering op basis van verkrijgings- of vervaardigingsprijs. In die situatie zijn de materiële vaste activa gewaardeerd tegen actuele waarde. De actuele waarde is de vrije verkoopwaarde volgens een taxatieverslag opgesteld door een onafhankelijk deskundige. Hierop zijn de afschrijvingen in mindering gebracht, die volgens de lineaire methode op basis van de geschatte economische levensduur berekend zijn. Met ingang van 2007 bedraagt de geschatte economische levensduur minimaal 5 jaar. Kosten voor periodiek groot onderhoud worden ten laste gebracht van het resultaat op het moment dat deze zich voordoen.

Financiële vaste activa

Deelnemingen waarin invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid kan worden uitgeoefend zijn gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode op basis van de netto vermogenswaarde. Bij de bepaling van de netto vermogenswaarde zijn de waarderingsgrondslagen van Plegt-Vos Bouwgroep gehanteerd. Deelnemingen waarin geen invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid kan worden uitgeoefend zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of duurzaam lagere bedrijfswaarde. Tevens zijn hieronder langlopende vorderingen opgenomen. Deelnemingen met een negatieve nettovermogenswaarde worden op nihil gewaardeerd. Wanneer de vennootschap geheel of ten dele instaat voor schulden van de desbetreffende deelneming, respectievelijk de feitelijke verplichting heeft de deelneming (voor haar aandeel) tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt een voorziening gevormd. Bij het bepalen van de omvang van deze voorziening wordt rekening gehouden met reeds op vorderingen op de deelneming in mindering gebrachte voorzieningen voor oninbaarheid. De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde.

Vorraden

Grondstoffen en handelsgoederen zijn gewaardeerd op inkoopprijs gebaseerd op fifo methode of lagere directe opbrengstwaarde op balansdatum. In geval van incurantheid is een voorziening getroffen. Grondposities en bouw kavels zijn gewaardeerd tegen historische kostprijzen, verhoogd met aan derden betaalde rente. Voor projectrisico's zijn voorzieningen gevormd.

Onderhanden projecten

De onderhanden projecten in opdracht van derden worden gewaardeerd tegen de gerealiseerde projectkosten vermeerderd met de toegerekende winst en verminderd met verwerkte verliezen en gedeclareerde termijnen. De projectkosten omvatten de direct op het project betrekking hebbende kosten, de kosten die toerekenbaar zijn aan projectactiviteiten in het algemeen en toewijsbaar zijn aan het project en andere kosten die contractueel aan de opdrachtgever kunnen worden toegerekend. Projectopbrengsten en projectkosten uit hoofde van de onderhanden projecten worden als opbrengsten en kosten verwerkt in de winst-en-verliesrekening naar rato van de verrichte prestaties op balansdatum. De mate waarin de prestaties zijn verricht is bepaald op basis van de tot de balansdatum gemaakte projectkosten in verhouding tot de geschatte totale projectkosten, overeenkomstig de 'cost to cost' methode. Verwachte verliezen op onderhanden projecten worden, zodra deze bekend zijn, in mindering gebracht op de onderhanden projecten stand. Indien het totaal van alle onderhanden projecten een debetstand vertoont, wordt het totaalsaldo gepresenteerd onder de vlottende activa. Indien het totaal van alle onderhanden projecten een creditsaldo vertoont, wordt het totaalsaldo gepresenteerd onder de kortlopende schulden.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Voorzieningen

Belastingen

De voorziening voor belastingen betreft per saldo latent verschuldigde vennootschapsbelasting over verschillen tussen commerciële en fiscale waardering van activa en passiva. De voorziening is berekend op contante waarde tegen het tarief waartegen naar verwachting met de fiscus zal worden afgerekend (ultimo 2010: 25,0%).

Pensioenen

Toegezegde pensioenregelingen

Op de vennootschap zijn pensioenregelingen van toepassing die kwalificeren als toegezegde pensioenregelingen. In 2007 heeft Plegt-Vos Bouwgroep haar basispensioenregeling aangepast. Vanuit het karakter van de pensioenregeling geredeneerd kwalificeert de aangepaste regeling als een toegezegde pensioenregeling. Er is sprake van een verzekerde regeling waarbij voorwaardelijke indexatie plaatsvindt op basis van beschikbare indexatiecapaciteit uit een gesepareerd beleggingsdepot. Door een initiële storting gecombineerd met premieopslagen in de jaarpremie zal indexatiepotentieel worden gecreëerd met als doel de door het bedrijfstakpensioenfonds (BPF) voorgestelde indexaties te kunnen volgen. Het risico dat door Plegt-Vos Bouwgroep de door BPF voorgestelde indexaties in de toekomst niet kan volgen wordt door de vennootschap als verwaarloosbaar klein geschat. Bij deze schatting zijn de beleggingsrendementen uit het verleden alsmede de door het BPF toegekende indexaties als basis genomen. De verwerking van de pensioenen heeft uit dien hoofde plaatsgevonden als toegezegde bijdrageregeling.

Toegezegde bijdrageregelingen en bedrijfstakpensioenfondsieregelingen

Er zijn toegezegde pensioenregelingen bij bedrijfstakpensioenfondsen. De vennootschap zal in het geval van een tekort bij deze bedrijfstakpensioenfondsen geen verplichting hebben tot het voldoen van aanvullende bijdragen anders dan hogere toekomstige premies. Deze regelingen zijn derhalve verwerkt als toegezegde bijdrageregelingen. De verplichtingen in verband met toegezegde bijdrageregelingen zijn als last in de winst- en verliesrekening opgenomen in de periode waarover de bijdragen verschuldigd zijn.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Resultaatbepaling

Het resultaat is het verschil tussen enerzijds opbrengsten van geleverde diensten en goederen en anderzijds kosten, toegerekend aan het boekjaar. Winsten op projecten worden gerealiseerd geacht overeenkomstig het percentage dat de werken gereed zijn. Verliezen zijn verantwoord zodra zij blijken.

Netto-omzet

Als netto-omzet wordt beschouwd de opbrengst van opgeleverde werken en van geleverde goederen en diensten, exclusief omzetbelasting.

Kosten van grond- en hulpstoffen, van uitbesteed werk en andere externe kosten

Hieronder zijn verantwoord alle op de productie betrekking hebbende kosten van materialen, uitbestedingen en andere externe kosten die gerelateerd zijn aan opdrachten.

Overige bedrijfskosten

Onder overige bedrijfskosten zijn opgenomen de bedrijfskosten die voortvloeien uit de gewone bedrijfsuitoefening en die niet zijn begrepen in de afschrijvingen, de lonen en salarissen, de sociale lasten en de kosten van grond- en hulpstoffen, van uitbesteed werk en andere externe kosten.

Vennootschapsbelasting

De vennootschapsbelasting is berekend tegen het thans geldende tarief van 25,5% op basis van het bedrijfseconomische resultaat, rekening houdend met fiscale bepalingen en aanpassingen in de voorziening voor belastingen door tariefswijzigingen. Verschillen tussen aldus berekende belastingen en werkelijk verschuldigde vennootschapsbelasting op korte termijn zijn onttrokken respectievelijk gedoteerd aan de voorziening voor belastingen.

Enkelvoudige winst- en verliesrekening

Op grond van artikel 402 titel 9 boek 2 BW is gebruikgemaakt van de vrijstelling met betrekking tot de enkelvoudige winst- en verliesrekening.

Grondslagen voor de opstelling van het geconsolideerd kasstroomoverzicht

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit kortlopende schulden aan kredietinstellingen en liquide middelen.

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

GECONSOLIDEERDE BALANS PER 31 DECEMBER 2010

(Voor winstbestemming)

(x € 1.000)

	Ref.	31-12-2010		31-12-2009	
Vaste activa					
Immateriële vaste activa	1.	1.530		2.473	
Materiële vaste activa	2.	8.144		27.288	
Financiële vaste activa	3.	1.345		9.526	
			11.019		39.287
Vlottende activa					
Voorraden	4.	1.586		45.831	
Onderhanden projecten	5.	0		3.752	
Vorderingen	6.	19.854		15.008	
Liquide middelen	7.	24.626		3.123	
		46.066		67.714	
Kortlopende schulden	8.				
Kredietinstellingen		1.132		1.544	
Leveranciers		25.312		21.509	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		2.319		3.241	
Schulden terzake van pensioenen		118		163	
Schulden verbonden maatschappijen		0		375	
Onderhanden projecten	5.	4.563		0	
Overige schulden en overlopende passiva		5.878		7.997	
		39.322		34.829	
Uitkomst van vlottende activa min kortlopende schulden			6.744		32.885
Uitkomst van activa min kortlopende schulden			17.763		72.172
Langlopende schulden	9.				
Kredietinstellingen		2.011		30.408	
Verbonden maatschappijen		0		11.000	
			2.011		41.408
Voorzieningen	10.				
Pensioenen		23		23	
Belastingen		1		2.488	
Overige		94		104	
			118		2.615
Groepsvermogen					
Aandeel van de rechtspersoon in het groepsvermogen	11.	15.634		27.183	
Aandeel van derden in het groepvermogen	12.	0		966	
			15.634		28.149
Geïnvesteed vermogen			17.763		72.172

GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING 2010

(x € 1.000)

	Ref.	2010		2009	
Netto-omzet		150.551		178.192	
Mutatie onderhanden projecten		13.057		9.096	
Som der bedrijfsopbrengsten	14.		163.608		187.288
Kosten van grond- en hulpstoffen, van uitbesteed werk en andere externe kosten		118.831		132.284	
Lonen en salarissen	15.	28.057		35.057	
Sociale lasten	15.	7.263		8.091	
Afschrijvingen op materiële en immateriële vaste activa	1.,2.	4.082		3.293	
Overige bedrijfskosten		7.278		8.553	
Som der bedrijfslasten			165.511		187.278
Bedrijfsresultaat			- 1.903		10
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		493		129	
Rentelasten en soortgelijke kosten	16.	- 1.158		-1.328	
			- 665		-1.199
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen			- 2.568		-1.189
Belastingen	17.		1.037		235
Resultaat deelnemingen	3.		- 3		1.574
Resultaat na belastingen			- 1.534		620
Aandeel van derden in resultaat na belastingen	12.		-15		- 47
Netto resultaat			- 1.549		573

GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT 2010

(x € 1.000)

	2010		2009	
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		- 1.903		10
Aanpassing voor:				
Afschrijvingen		4.082		3.293
Verandering in werkkapitaal:				
Afname voorraden grond- en hulpstoffen	7		134	
Afname onderhanden projecten	1.717		3.040	
Mutatie grondposities	2.973		6.736	
Toename (afname) vorderingen	- 4.104		8.238	
Toename (afname) kortlopende schulden	6.965		- 7.720	
		7.558		10.428
Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten		9.737		13.731
Rentebaten	493		129	
Rentelasten	- 1.158		- 1.328	
Winstbelasting	1.037		235	
Mutaties voorzieningen	- 778		- 686	
		- 406		- 1.650
Kasstroom uit operationele activiteiten		9.331		12.081
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings materiële vaste activa	- 3.345		- 11.173	
Desinvesteringen materiële vaste activa	1.749		374	
Mutaties financiële vaste activa	268		577	
Desinvesteringen financiële vaste activa	- 15		1.500	
Betaalde goodwill	- 108		0	
Mutatie door deconsolidatie	34.942		0	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		33.491		- 8.722
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Betaald dividend	- 21.000		- 1.433	
Aflossing (opname) langlopende schulden	- 10.911		1.353	
Storting eigen vermogen	11.000		0	
Overige mutaties in het groepsvermogen	3		- 149	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		- 20.908		- 229
Toename geldmiddelen		21.914		3.130

OVERZICHT TOTAALRESULTAAT 2010

Dit overzicht toont de mutaties in het eigen vermogen.

(x € 1.000)

	2010		2009	
Netto resultaat		- 1.549		573
Rechtstreekse vermogensmutaties:				
Uitgekeerd dividend	- 21.000		- 1.433	
Agiostaking	11.000		0	
Inkoop aandelen	0		- 250	
Uitgifte winstbewijzen	0		250	
Totaal rechtstreekse vermogensmutaties		- 10.000		- 1.433
Totaalresultaat		- 11.549		- 860

TOELICHTING OP DE ONDERSCHIEDEN POSTEN VAN DE GECONSOLIDEERDE BALANS

(x € 1.000)

1. Immateriële vaste activa	2010	2009
Stand per 1 januari:		
Betaalde goodwill	5.645	5.645
Afschrijvingen	- 3.172	- 2.711
	2.473	2.934
Mutatie in boekwaarde		
Betaalde goodwill	108	0
Afschrijvingen	- 1.051	- 461
	- 943	- 461
Stand per 31 december:		
Betaalde goodwill	5.753	5.645
Afschrijvingen	- 4.223	- 3.172
	1.530	2.473

De afschrijvingstermijn op immateriële vaste activa bedraagt 10 jaar op basis van de verwachte rentabiliteitsduur.

2. Materiële vaste activa	bedrijfs- gebouwen en bedrijfs- terreinen	machines en installaties	andere vaste bedrijfs- middelen	totaal
Balans per 1 januari 2010:	18.461	1.934	6.893	27.288
Mutaties in boekwaarden:				
Investeringen	2.626	126	593	3.345
Desinvesteringen	- 1.572	0	- 177	- 1.749
Afschrijvingen en overige waardeverminderingen	- 652	- 375	- 2.004	- 3.031
Deconsolidatie	- 17.687	0	- 22	- 17.709
	- 17.285	- 249	- 1.610	- 19.144
Stand per 31 december 2010:				
Cumulatieve aanschaffingswaarde	2.982	6.167	18.792	27.941
Cumulatieve afschrijvingen	- 1.806	- 4.482	- 13.509	- 19.797
	1.176	1.685	5.283	8.144

Afschrijvingen materiële vaste activa zijn berekend als percentage van de aanschaffingswaarde of de actuele waarde:

Bedrijfsgebouwen en –terreinen	0% - 10%
Machines en installaties	10% - 20%
Andere vaste bedrijfsmiddelen	0% - 20%

3. Financiële vaste activa	deel- nemingen	vorderingen	totaal
Balans per 1 januari 2010	7.501	2.025	9.526
Stortingen	1.245	0	1.245
Dividenden/aflossingen	- 1.492	- 69	- 1.561
Resultaat	- 3	0	- 3
Deconsolidatie	- 7.410	- 505	- 7.915
Belasting over resultaat in VOF's	53	0	53
Balans per 31 december 2010	-106	1.451	1.345

4. Voorraden	31-12-2010		31-12-2009	
Grond- en hulpstoffen		447		455
Grondposities, bouw kavels en woningen		1.139		45.376
Balans per 31 december		1.586		45.831

In de grondposities, bouw kavels en woningen is over 2010 rente geactiveerd ad € 442 (2009: € 870). Het rentepercentage dat geactiveerd is, varieert van variabel tot 6,0%.

5. Onderhanden projecten	31-12-2010		31-12-2009	
Productiewaarde bouwprojecten		165.242		152.185
Af: gefactureerde termijnen		169.805		148.433
Balans per 31 december		- 4.563		3.752
Projecten waarbij de gedeclareerde termijnen hoger zijn dan de productiewaarde		- 13.130		- 11.904
Projecten waarbij de productiewaarde hoger is dan de gedeclareerde termijnen		8.567		15.656
Balans per 31 december		- 4.563		3.752

In de onderhanden projecten is over 2010 rente geactiveerd ad € 104 (2009: € 83). Het rentepercentage dat geactiveerd is, varieert van variabel tot 6,0%.

6. Vorderingen	31-12-2010	31-12-2009
Debiteuren	13.183	13.227
Rekening-courant verbonden maatschappijen	5.243	0
Overige vorderingen & overlopende activa	1.428	1.781
Balans per 31 december	19.854	15.008

Er zijn geen vorderingen opgenomen met een looptijd langer dan een jaar.

7. Liquide middelen

Voor een bedrag van € 1.644 (31 december 2009: € 1.085) staan de liquide middelen niet ter vrije beschikking van de groep.

8. Kortlopende schulden

De aflossingsverplichtingen op langlopende schulden aan kredietinstellingen ad € 1.132 (2009: € 1.544) zijn verantwoord onder de kortlopende schulden aan kredietinstellingen. Ten behoeve van de investeringen en werkkapitaalfinanciering staat een kredietfaciliteit ter beschikking van € 15 mln. Als zekerheden hiervoor zijn hypotheek gevestigd op het bedrijfsonroerendgoed van de vennootschap en zijn debiteurenvorderingen verpand.

9. Langlopende schulden	31-12-2010	31-12-2009
Schulden met een resterende looptijd:		
- langer dan vijf jaren	0	655
- tot vijf jaren	2.011	40.753
Balans per 31 december	2.011	41.408

De in 2011 af te lossen termijnen zijn opgenomen onder kortlopende schulden kredietinstellingen. Ten behoeve van de hypothecaire leningen zijn onroerende zaken als zekerheid gesteld. Het rentepercentage op de leningen varieert van variabel tot 6,0%. Ter afdekking van renterisico's is een renteswap afgesloten met een hoofdsom ad € 20 mln. en met een looptijd tot 2017. Per 31 december 2010 was de actuele waarde van deze renteswap € 1.756 negatief.

De achtergestelde lening van Vos Groep B.V. voor een bedrag van € 11.000 is in 2010 omgezet in eigen vermogen.

10. Voorzieningen	pensioenen	belastingen	overige	totaal 2010	totaal 2009
Balans per 1 januari	23	2.488	104	2.615	3.301
Deconsolidatie	0	- 1.719	0	- 1.719	0
Dotatie	0	0	0	0	49
Vrijval	0	- 34	- 10	- 44	- 557
Onttrekking	0	- 734	0	- 734	- 178
Balans per 31 december	23	1	94	118	2.615

De voorziening voor pensioenen betreffen backserviceverplichtingen.

De overige voorzieningen betreffen garantieverplichtingen gebaseerd op ervaringswaarden. Hiervan heeft €33 een looptijd langer dan één jaar.

11. Aandeel van de rechtspersoon in het groepsvermogen

Voor het verloop van het eigen vermogen wordt verwezen naar de toelichting op de vennootschappelijke jaarrekening 2010.

12. Aandeel van derden in het groepsvermogen	2010	2009
Balans per 1 januari	966	1.068
Deconsolidatie	- 983	0
Uitkeringen / mutaties	- 2	- 166
Aandeel van derden in resultaat na belastingen	14	47
Belastingen over resultaat in VOF's	5	17
Balans per 31 december	0	966

13. Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

- Er zijn door groepsmaatschappijen bankgaranties ten behoeve van opdrachtgevers afgegeven voor een bedrag van €9.210 (ultimo 2009: €14.658).
- Er zijn borgstellingen verstrekt door de Stichting Woningborg N.V.
- Groepsmaatschappijen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor schulden van vennootschappen onder firma waarin zij als firmant deelnemen.
- Er zijn fiscale eenheden voor de vennootschapsbelasting en voor de omzetbelasting op naam van respectievelijk Vos Groep B.V. en Plegt-Vos Bouwgroep B.V. Alle hiervan deel uitmakende groepsmaatschappijen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de hieruit voortvloeiende schulden aan de fiscus.
- In het kader van de verwerving van Geelen Bouw Groep B.V. is een nabetalingsverplichting aan verkopers afgesproken op basis van toekomstige resultaten.
- De leaseverplichtingen voor auto's bedragen €1.222 per jaar met een gemiddelde resterende looptijd van 2 jaar.
- De jaarlijkse huurverplichtingen voor bedrijfspanden bedragen €1.049. De jaarlijkse huurverplichting met een resterende looptijd langer dan 5 jaar bedraagt €169.

Financiële instrumenten

De onderneming maakt in de normale bedrijfsuitoefening gebruik van uiteenlopende financiële instrumenten die de onderneming blootstellen aan markt- en/of kredietrisico's. Het betreft financiële instrumenten die in de balans zijn opgenomen en renteswaps om toekomstige rentebetalingen af te dekken. De onderneming handelt niet in deze financiële derivaten en heeft procedures en gedragslijnen om de omvang van het kredietrisico bij elke tegenpartij of markt te beperken. Bij het niet-nakomen door een tegenpartij van aan de onderneming verschuldigde betalingen blijven eventuele daaruit voortvloeiende verliezen beperkt tot de marktwaarde van de desbetreffende instrumenten. De contractwaarde of fictieve hoofdsommen van de financiële instrumenten zijn slechts een indicatie van de mate waarin van dergelijke financiële instrumenten gebruik wordt gemaakt en niet van het bedrag van de krediet- of marktrisico's.

TOELICHTING OP DE ONDERSCHIEDEN POSTEN VAN DE GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING

Netto-omzet

De omzet wordt nagenoeg uitsluitend in Nederland behaald.

(x 1.000)

14. Som der bedrijfsopbrengsten	2010	2009
De som der bedrijfsopbrengsten (productieomzet) is naar de volgende sectoren verdeeld:		
Bouw	143.069	161.114
Vastgoedontwikkeling	9.068	9.911
Infra & Milieu	10.142	12.949
Overige	1.329	3.314
	163.608	187.288

15. Personeel

Over 2010 is het gemiddeld aantal werknemers 580 personen (FTE) geweest (2009: 694). De verhouding direct ten opzichte van indirect is 55:45.

Bezoldiging bestuurders en commissarissen

De salaris- en pensioenlasten van bestuurders over 2010 bedroegen € 638 (2009 € 642). De bezoldiging van commissarissen bedroeg over 2010 € 75 (2009: € 75).

Personeel	2010	2009
In het resultaat zijn begrepen:		
Lonen en salarissen	28.057	35.057
Sociale lasten	3.874	4.383
Pensioenpremies	3.389	3.708
	35.320	43.148

Pensioenlasten	2010	2009
Als last verwerkte betaalde premies	3.389	3.742
Afname / toename contante waarde van toegekende pensioenaanspraken	0	- 34
	3.389	3.708

Voor de verwerking van de pensioenlasten wordt verwezen naar de grondslagen voor de geconsolideerde jaarrekening.

16. Rentelasten en soortgelijke kosten

In de onderhanden projecten, de grondposities, bouwkvavels en woningen is over 2010 rente geactiveerd ad € 546 (2009: € 953).

17. Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening

De effectieve belastingdruk over 2010 wijkt af van 25,5% doordat er rekening is gehouden met fiscaal niet aftrekbare kosten, waaronder afschrijving goodwill.

18. Honoraria van de accountant

De honoraria van de accountant van Plegt-Vos Bouwgroep B.V. en haar groepsmaatschappijen zijn opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van Vos Groep B.V. te Oldenzaal. Op grond hiervan is gebruik gemaakt van de vrijstelling en is vermelding van de honoraria achterwege gebleven.

Oldenzaal, 31 maart 2011

Directie:
Ir. R.T. Opdam
G.J. Sniijders RA

Commissarissen:
Ing. M.I. Platschorre
H.W. van de Weijer
P.A.M. Vos

ENKELVOUDIGE BALANS PER 31 DECEMBER 2010

(Voor winstbestemming)

(x € 1.000)

	Ref.	31-12-2010		31-12-2009	
Vaste activa					
Immateriële vaste activa		1.530		2.473	
Materiële vaste activa	1.	944		1.418	
Financiële vaste activa	2.	14.473		41.894	
			16.947		45.785
Vlottende activa					
Vorderingen	3.	4.637		3.843	
		4.637		3.843	
Kortlopende schulden					
Kredietinstellingen		1.381		11.065	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		169		1.578	
Leveranciers		558		502	
Schulden terzake van pensioenen		293		359	
Overige schulden en overlopende passiva		2.132		1.953	
		4.533		15.457	
Uitkomst van vlottende activa min kortlopende schulden			104		- 11.614
Uitkomst van activa min kortlopende schulden			17.051		34.171
Langlopende schulden	4.				
Kredietinstellingen		1.400		2.100	
Verbonden maatschappijen		0		4.875	
			1.400		6.975
Voorzieningen					
Pensioenen		17		0	
Belastingen		0		13	
			17		13
Eigen vermogen	5.		15.634		27.183
Geïnvesteed vermogen			17.051		34.171

ENKELVOUDIGE WINST- EN VERLIESREKENING 2010

(x € 1.000)

	Ref.	2010	2009
Resultaat uit deelnemingen na belasting	2.	- 1.546	1.534
Saldo van overige baten en lasten		- 3	- 961
Netto resultaat		- 1.549	573

TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE JAARREKENING

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Voor de algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening, de grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat, alsmede voor de toelichting op de onderscheiden activa en passiva en de resultaten wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening, voor zover hierna niet anders wordt vermeld.

Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen waarin invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid wordt uitgeoefend, worden gewaardeerd op de nettovermogenswaarde. Deze nettovermogenswaarde wordt berekend op basis van de grondslagen van Plegt-Vos Bouwgroep B.V. Deelnemingen met een negatieve nettovermogenswaarde worden op nihil gewaardeerd. Wanneer de vennootschap geheel of ten dele instaat voor schulden van de desbetreffende deelneming, respectievelijk de feitelijke verplichting heeft de deelneming (voor haar aandeel) tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt een voorziening gevormd. Bij het bepalen van de omvang van deze voorziening wordt rekening gehouden met reeds op vorderingen op de deelneming in mindering gebrachte voorzieningen voor oninbaarheid.

TOELICHTING OP DE ONDERSCHIEDEN POSTEN VAN DE ENKELVOUDIGE BALANS

(x € 1.000)

1. Materiële vaste activa	
Dit betreft andere bedrijfsmiddelen	
Stand per 1 januari 2010:	
Historische kostprijzen	2.954
Afschrijvingen	- 1.536
	1.418
Mutaties in boekwaarde	
Investerings	66
Afschrijvingen	- 540
Stand per 31 december 2010:	
Historische kostprijzen	3.020
Afschrijvingen	- 2.076
	944

2. Financiële vaste activa	deel- nemingen	vorderingen	totaal
Balans per 1 januari 2010	19.272	22.622	41.894
Stortingen	7	0	7
Dividenden/aflossingen	- 406	- 20.344	- 20.750
Desinvesteringen	- 5.132	0	- 5.132
Resultaat	- 1.546	0	- 1.546
Balans per 31 december 2010	12.195	2.278	14.473

De vorderingen betreffen vorderingen op groepsmaatschappijen. Over deze vorderingen wordt 5% tot 7% rente berekend.

3. Vorderingen	31-12-2010	31-12-2009
Debiteuren	302	386
Vorderingen op verbonden maatschappijen	3.835	2.724
Overige vorderingen en overlopende activa	500	733
Balans per 31 december 2010	4.637	3.843

4. Langlopende schulden

De langlopende schulden hebben een resterende looptijd van meer dan één jaar en minder dan vijf jaren. Het rentepercentage op de leningen varieert van variabel tot 6,0%.

5. Eigen vermogen

	Geplaatst aandelen kapitaal	Agio reserve	Herwaar- derings reserve	Overige reserves	Onver- deelde winst	Totaal 2010	Totaal 2009
Balans per 1 januari	250	6.211	796	19.353	573	27.183	28.043
Inkoop aandelen	0	0	0	0	0	0	- 250
Uitgifte winstbewijzen	0	0	0	0	0	0	250
Resultaat boekjaar	0	0	0	0	- 1.549	-1.549	573
Winstbestem- ming 2009	0	0	0	573	- 573	0	0
Mutatie herw.reserve	0	0	- 796	796	0	0	0
Uitgekeerd	0	- 6.211	0	- 14.789	0	- 21.000	- 1.433
Storting	0	11.000	0	0	0	11.000	0
Balans per 31 december	250	11.000	0	5.933	- 1.549	15.634	27.183

Het maatschappelijk kapitaal bestaat uit 1.000.000 aandelen á € 1,- nominaal. Hiervan zijn 250.012 aandelen geplaatst en volgestort.

6. Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

- De vennootschap is hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van schulden bij kredietinstellingen van een aantal groepsmaatschappijen waarin Plegt-Vos Bouwgroep B.V. voor 100% deelneemt.
- Er zijn voor dochtermaatschappijen Plegt-Vos Lelystad B.V., Plegt-Vos Noord B.V., Plegt-Vos Oost B.V., Plegt-Vos Stoffels B.V. en Plegt-Vos Wonen B.V. aansprakelijkheidsverklaringen (403) afgegeven.
- Er zijn fiscale eenheden voor de vennootschapsbelasting en voor de omzetbelasting op naam van respectievelijk Vos Groep B.V. en Plegt-Vos Bouwgroep B.V. Alle hiervan deel uitmakende groepsmaatschappijen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de hieruit voortvloeiende schulden aan de fiscus.

Oldenzaal, 31 maart 2011

Directie:
Ir. R.T. Opdam
G.J. Snijders RA

Commissarissen:
Ing. M.I. Platschorre
H.W. van de Weijer
P.A.M. Vos

OVERIGE GEGEVENS

Statutaire winstbestemming

Artikel 17.

1. Voor aandelen worden ten behoeve van de aandeelhouders twee reserverekeningen aangehouden: de reserverekening G I en de reserverekening G II. Voor de series winstbewijzen wordt ten behoeve van de houders van die winstbewijzen een reserverekening aangehouden, welke dezelfde letter draagt als de betrokken serie winstbewijzen. Bij uitgifte van aandelen geldt dat hetgeen meer op aandelen wordt gestort dan de nominale waarde, wordt toegevoegd aan de reserverekening G I, mits de vergadering van houders van winstbewijzen die toevoeging goedkeurt. Voor het geval de goedkeuring van de vergadering van houders van winstbewijzen in voormelde zin ontbreekt, vindt de toevoeging plaats aan de reserverekening G II.
2. Winstuitkering kan slechts geschieden voor zover het eigen vermogen groter is dan het geplaatste kapitaal vermeerderd met de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden.
3. Winstuitkering geschiedt na de vaststelling van de jaarrekening waaruit blijkt dat zij geoorloofd is.
4. De algemene vergadering van aandeelhouders kan besluiten tot het ter beschikking stellen van een tussentijdse winsttoevoeging of -uitkering, indien aan het vereiste van lid 2 is voldaan.
5. Indien over het jaar tweeduizendtien ten aanzien van de tot het van kracht worden van onderhavige statuten geldende reserverekening P minder is toegevoegd dan zes procent (6 %) van de nominale waarde van de destijds voorkomende preferente aandelen en zes procent (6 %) van het saldo van de reserverekening die verbonden is met die preferente aandelen, wordt dit tekort alsnog toegevoegd aan de reserverekening G I.
6. Uit de winst wordt in tweede instantie, zo mogelijk, aan de winstreserve onderdeel uitmakend van reserverekening G I toegevoegd een bedrag gelijk aan zes procent (6 %) van het saldo van de reserverekening G I per het einde van het boekjaar. Indien deze reserverekening niet het gehele boekjaar hetzelfde bedrag heeft aangewezen zal de winsttoevoeging worden berekend over het jaargemiddelde van die reserve. Indien over enig jaar aan de reserverekening G I minder is toegevoegd dan volgt uit de in lid 5 omschreven norm, wordt in derde instantie zo mogelijk en voorzover nodig aan de reserverekening G I toegevoegd een zodanig bedrag dat ten aanzien van de verstreken jaren een toevoeging als bedoeld in lid 5 is gedaan. Overigens heeft geen toevoeging aan de reserverekening G I plaats (behoudens in verband met hetgeen volgt uit lid 12).
7. Uit de winst wordt, in vierde instantie, aan elk van de reserverekeningen G II, V, O en S toegevoegd een bedrag gelijk aan zes procent (6 %) van de betrokken reserverekening per het einde van het boekjaar. Indien een reserverekening niet het gehele boekjaar hetzelfde bedrag heeft aangewezen zal de winsttoevoeging worden berekend over het jaargemiddelde van die reserve.
8. Het uitkeerbare deel van de winst wordt, na toevoegingen (en uitkeringen) als in de vorige leden van dit artikel omschreven, toegevoegd aan de reserverekeningen G I, V, O en S, in evenredigheid van de gezamenlijke nominale bedragen van de aandelen en winstbewijzen
9. Ten aanzien van de reserverekeningen O en S geldt voorts dat deze een gebonden reserve kennen, welke uitmaakt het saldo van de reserverekening tot een maximum van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,=), tenzij de algemene vergadering anders besluit. De gebonden reserve wordt verminderd tot nihil op een januari tweeduizenddertien en kan door de algemene vergadering van aandeelhouders met algemene stemmen anderszins worden verminderd.

Hetgeen overigens van de reserverekeningen O en S deel uitmaakt geldt als winstreserve O respectievelijk winstreserve S.

10. Uitkeringen ten laste van de winstreserves V, O en S geschieden slechts ingevolge een besluit van de algemene vergadering op voorstel van de betrokken vergaderingen van houders van winstbewijzen V, O respectievelijk S.

Bij de uitkeringen ten laste van een winstreserve geldt dat in eerste instantie de uitkering zodanig wordt bepaald dat de resterende saldi van de reserverekeningen evenredig zijn met de aantallen winstbewijzen (tenzij ten aanzien van die uitkering geen voorstel als bedoeld in de eerste volzin is gedaan) en vervolgens per winstbewijs een gelijk bedrag, tenzij zulks strijdig zou zijn met het voorstel van de betrokken vergadering van houders van winstbewijzen.

11. De algemene vergadering van aandeelhouders kan in de jaarvergadering zelfstandig beslissen tot uitkering van de winstreserve G I en G II.
12. Indien de vennootschap verlies leidt wordt deze in eerste instantie in mindering gebracht op eventuele beschikbare algemene reserves. Indien vervolgens een verlies resteert wordt het verlies in mindering gebracht op de reserverekeningen G II, V, O en S in verhouding tot de nominale waarden van de aandelen en winstbewijzen die met de onderscheidene reserverekeningen zijn verbonden.
13. Ten laste van een reserverekening GI kunnen door de algemene vergadering van aandeelhouders verliezen worden geboekt, mits het besluit is genomen met algemene stemmen. Indien een onttrekking heeft plaatsgevonden aan de reserverekening G I worden geen toevoegingen aan andere reserverekeningen gedaan dan die waaruit de onttrekking heeft plaatsgevonden tot beloop van de onttrekking, terwijl de toevoeging in eerste plaats geschiedt ten gunste van de reserverekening G I.

Het resultaat over 2010 ad € 1.549 negatief zal geheel ten laste van de overige reserves worden gebracht.

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Plegt-Vos Bouwgroep B.V.

Verklaring betreffende de jaarrekening

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2010 van Plegt-Vos Bouwgroep B.V. te Oldenzaal gecontroleerd. Deze jaarrekening bestaat uit de geconsolideerde en enkelvoudige balans per 31 december 2010 en de geconsolideerde en enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2010 met de toelichting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven, alsmede voor het opstellen van het directieverslag, beide in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW). Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van de jaarrekening en voor het getrouwe beeld daarvan, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de vennootschap gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

Oordeel betreffende de jaarrekening

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Plegt-Vos Bouwgroep B.V. per 31 december 2010 en van het resultaat over 2010 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

Verklaring betreffende overige bij of krachtens de wet gestelde eisen

Ingevolge artikel 2:393 lid 5 onder e en f BW vermelden wij dat ons geen tekortkomingen zijn gebleken naar aanleiding van het onderzoek of het directieverslag, voor zover wij dat kunnen beoordelen, overeenkomstig Titel 9 Boek 2 BW is opgesteld, en of de in artikel 2:392 lid 1 onder b tot en met h BW vereiste gegevens zijn toegevoegd. Tevens vermelden wij dat het directieverslag, voor zover wij dat kunnen beoordelen, verenigbaar is met de jaarrekening zoals vereist in artikel 2:391 lid 4 BW.

Zwolle, 31 maart 2011

Baker Tilly Berk N.V.

Drs. R. Hoeksel RA